

COMMERCE BEAUTÉ AU SEIN D'UNE PETITE UNITÉ TERTIAIRE



Cette typologie regroupe les salons de coiffure et d'esthétique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Le bâtiment peut accueillir un ou plusieurs locaux tertiaires. D'autres usages peuvent être présents, principalement des bureaux ou d'autres commerces. Présence quasi systématique d'une vitrine.

Secteurs d'activité : Coiffure, esthétique et soins.

TPOLOGIES DU MÊME USAGE

TE-CO-1 Commerce non alimentaire, au sein d'une petite unité tertiaire

TE-CO-2 Commerce non alimentaire inférieur à 150 m², au sein d'un immeuble résidentiel

TE-CO-3 Commerce non alimentaire supérieur à 150 m², au sein d'un immeuble résidentiel

TE-CO-4 Commerce Beauté, au sein d'une petite unité tertiaire

TE-CO-5 Commerce Beauté, au sein d'un immeuble résidentiel

TE-CO-6 Blanchisserie, pressing, laverie

TE-CO-7 Garage

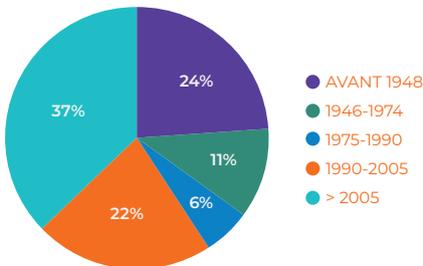
TE-CO-8 Salle de fitness et musculation

TE-CO-9 Commerce alimentaire au sein d'une petite unité tertiaire

TE-CO-10 Commerce alimentaire au sein d'un immeuble résidentiel

REPRÉSENTATIVITÉ

RÉPARTITION SELON LA PÉRIODE DE CONSTRUCTION



81 % URBAIN
19 % RURAL

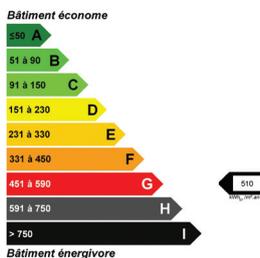
0,64 %
VOLUME DANS LE PARC DE PETIT TERTIAIRE (<1000M²) EN SURFACE UTILE

52 000
LOCAUX

3 100 000 m²
SURFACE CUMULÉE

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES *

*Source Modèle ENERTER (Energies Demain) et expertise Pouget Consultants



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE MOYENNE

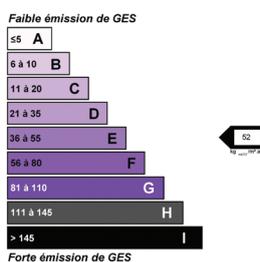
du local liée au chauffage, à l'eau chaude sanitaire, à la climatisation, à l'éclairage et aux auxiliaires (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie) en kWhEP/m².an

0,9 TwhEF
POIDS ÉNERGÉTIQUE NATIONAL TOUS USAGES
(y compris spécifiques)

2 150€
/local /par an

COÛT MOYEN DE FACTURE ÉNERGÉTIQUE

liée au chauffage, à la climatisation, à l'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie, prenant en compte la consommation et l'abonnement - Source méthode DPE)



ÉMISSIONS DE GES MOYENNES

liée au chauffage, à l'eau chaude sanitaire, à la climatisation, à l'éclairage et aux auxiliaires (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie) en KgeqCO₂/m².an

1,1 %
PART DANS LE POIDS ÉNERGÉTIQUE NATIONAL TOUS USAGES
(y compris spécifiques)



VOLUMÉTRIE / GABARIT DU BÂTI

Surface moyenne du local	61 m ²
Nombre moyen de locaux tertiaire par bâtiment	Entre 1 et 5, 3 en moyenne
Nombre de tertiaires différents dans le bâtiment	1 majoritairement, jusqu'à 5
Surface cumulée tertiaire dans le bâtiment	164 m ² en moyenne, 59 % des bâtiments inférieurs à 100 m ²
Nombre moyen de logement par bâtiment	Pas de logement
Nombre de niveaux	RDC majoritaire, quelques R+1
Complexité	Faible à moyenne
Compacité du bâti	Elevée
Mitoyenneté	31 % des bâtiments non mitoyens



PAROIS VERTICALES

Typologie majoritairement présente dans le bâti récent :

- Béton
- Construction métallique
- Maçonnerie

Possibilité de matériaux anciens pour lesquels les solutions d'isolation doivent être adaptées vis à vis des transferts hygrothermiques.



MENUISERIES EXTÉRIEURES

Menuiseries en PVC double vitrage 4/8/4 majoritaires.

Présence également de menuiseries en aluminium ou en bois, avec du simple vitrage persistant sur certains bâtiments anciens. Pour les locaux en RDC, présence fréquente d'une vitrine en verre trempé, feuilleté ou double vitrage.



PLANCHER HAUT

Traditionnellement, charpentes avec couverture ardoise ou tuile, notamment en bâti ancien mais aussi sur des constructions plus récentes. Toitures terrasses et bac acier également courants.



PLANCHER BAS

Toutes dispositions de plancher bas possibles. Plancher bas sur dalle pleine plus courant.

ISOLATION

Soumis à la réglementation thermique depuis 1988. A partir de cette année, les parois sont donc isolées. Cependant, seuls les bâtiments construits à partir de 2005 présentent des performances thermiques satisfaisantes au niveau des parois.

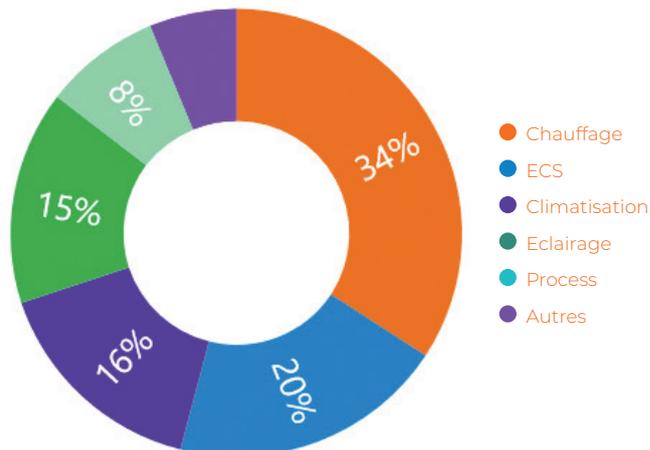
Volumétrie & caractéristiques générales	Plan rectangulaire, local au Rdc, 2 mur mitoyens
Plancher bas	Terre plein, 60 m ²
Plancher haut	Toiture terrasse, 60 m ²
Murs	Murs sur extérieur : béton+PSE 30 cm, 48 m ² Murs mitoyens : 34 m ²
Menuiseries extérieures	Double vitrage, 4 m ²
Portes	4 m ²
Chauffage	Radiateur électrique
ECS	Ballon électrique
Eclairage	LED, Tube fluorescent
Ventilation	Ventilation naturelle
Autres usages	

Ventilation	Ventilation simple flux majoritaire. Ventilation double flux possible dans les locaux les plus récents ou déjà réhabilités.
Chauffage	Radiateurs électriques majoritaires. Pompes à chaleur également courantes.
ECS	Besoin en eau chaude sanitaire important, ballon électrique très largement majoritaire. Quelques chaudières gaz.
Climatisation	Pour les locaux climatisés, pompes à chaleurs réversibles majoritaires.

USAGES SPÉCIFIQUES

Éclairage	Si l'éclairage a été rénové, remplacement fréquent avec des LED. Tubes fluorescents toujours largement répandus. Vitrines généralement éclairées grâce à des LED ou des tubes fluorescents.
Informatique	Besoin faible, généralement un seul ordinateur, usage bureautique
Soin des cheveux	Appareils de chauffe et de séchage électriques (casques chauffants, sèche cheveux) Equipements énergivores, casques de séchage 1200W en moyenne, durée d'utilisation jusqu'à 1h par client.
Esthétique	Présence possible d'appareils électriques énergivores, cabines UV, appareils d'épilation, lumière pulsée, lampes et appareils de séchage ongles, diffuseurs de vapeur et huiles essentielles salons bien-être.

RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS PAR USAGE (EN MOYENNE)



Source Modèle ENERTER (Energies Demain) et expertise Pouget Consultants



Les travaux proposés correspondent aux postes les plus consommateurs d'énergie pour la typologie. Les actions proposées pour chacun de ces postes sont classifiées par facilité de mise en œuvre et rentabilité économique.



POSTE 1 CHAUFFAGE

Poste de consommation important pour les commerces de soin, malgré des apports internes importants.

ACTION SUR LA PRODUCTION

Favoriser l'installation de systèmes thermodynamiques qui permet de récupérer les apports internes et de contrôler l'humidité.

ACTION SUR LA RÉGULATION

Mettre en place une régulation permettant de réduire la température de chauffe pendant les horaires de fermeture du commerce.

Eloigner les sondes de régulation des sources de perturbation (portes, soufflage etc).

ACTION SUR L'ENVELOPPE

Impératif de supprimer au maximum les parois froides en les isolant.

Pour cela, repérer le type de parois le plus en contact avec l'extérieur (vitrine, menuiserie ou mur) avant de sélectionner la solution d'isolation adéquate.



POSTE 2 EAU CHAUDE SANITAIRE

Poste de consommation important pour les commerces de soin.

ACTION SUR LA RÉGULATION

Régler la température de consigne du ballon à 55 - 60°C maximum pour limiter les pertes.

ACTION SUR LA PRODUCTION

Favoriser la récupération de l'énergie dépensée pour les process (casques, sèches cheveux...) avec la mise en place de ballons thermodynamiques sur air extrait.

Cette action peut être couplée avec la mise en place d'une ventilation simple flux ou double flux.

Privilégier une capacité de stockage élevée pour limiter la température de chauffe du ballon et donc les pertes thermiques.

ACTION SUR LA ROBINETTERIE

Lorsque cela est possible, installer des robinets à économie d'eau (limiteur de débit). Favoriser les mitigeurs thermostatiques pour régler l'eau directement à la bonne température.



POSTE 3 VENTILATION

Fort taux d'humidité dans les locaux de soins. Nécessité d'installer une ventilation pour garantir une bonne qualité d'air et un confort hygrothermique pour les clients.

ACTION SUR LA PRODUCTION

Mettre en place une ventilation double flux pour atteindre les débits de ventilation nécessaires et favoriser la récupération de chaleur pour le chauffage.

Cette action peut être couplée avec l'installation d'un ballon thermodynamique sur air extrait, ainsi que le chauffage et climatisation sur air soufflé.

ACTION SUR LA RÉGULATION

Mettre en place une régulation permettant de moduler les débits selon le taux d'humidité et la présence.

AUTRES ACTIONS



PROCESS

Privilégier des sèche-cheveux efficaces énergétiquement.

Choisir des sèche-cheveux récents et efficace en énergie permet d'économiser sur les factures d'énergie.



CLIMATISATION

Climatisation à coupler avec la production ECS.

Mettre en place des protections solaires sur la vitrine et l'isolation du plancher haut avant la mise en œuvre d'une climatisation.



VENTILATION

Fort taux d'humidité dans les locaux de soins.

Nécessité d'installer une ventilation pour garantir une bonne qualité d'air et un confort hygrothermique pour les clients.