



Ossaturisme 1948-1964

Cas d'étude

Avenue Foch - Le Havre (76) - Isolation intérieure



Type architectural :

Ossaturisme

Année de construction : **1955**

Surface logements : **4 584 m²**

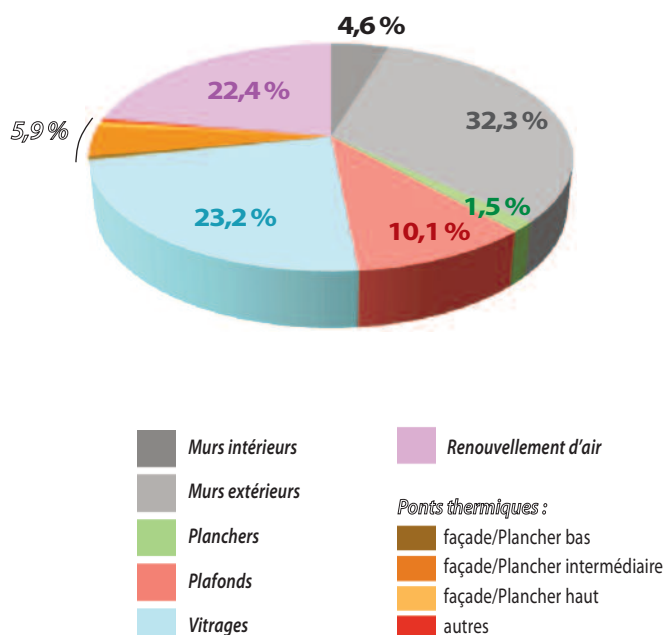
Surface commerciale : **1 432 m²**

Éléments retenus pour la modélisation (réalisée avec le moteur de calcul RT existant)

Toiture	Toiture terrasse béton ($R = 0,42 \text{ m}^2\text{K/W}$)
Plancher bas	Plancher béton sur sous-sol ($R = 0,69 \text{ m}^2\text{K/W}$)
Murs	Plaque de ciment + lame d'air + brique creuse et plâtre ($R = 0,42 \text{ m}^2\text{K/W}$)
Menuiseries	59 % munies de doubles vitrages ($U_w = 2,6 \text{ W/m}^2\text{.K}$), le reste étant muni de simple vitrage ($U_w = 4,5 \text{ à } 4,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$)
Ventilation	Naturelle pièce par pièce et conduits collectifs verticaux
Chauffage	Collectif gaz
ECS	Collectif, lié à la production de chauffage
Particularités	Présence d'anciens séchoirs dans les logements ouverts à l'origine sur l'extérieur, aujourd'hui clos par des fenêtres souvent munies de simple vitrage

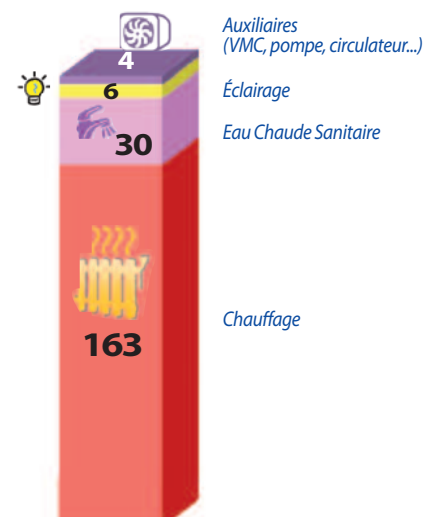
État initial

Répartition des déperditions énergétiques



Consommation en énergie primaire ⁽¹⁾

Classe ⁽²⁾ **D** : **203 kWhep/m².an**



(1) Énergie primaire = énergie finale (utilisée par le consommateur) + pertes de production, de transformation et de transport

(2) Classe énergétique, différente du DPE, basée sur les 5 postes de consommation conventionnelle

Travaux préconisés et impact sur la consommation et les déperditions

• Travaux relatifs aux parties communes

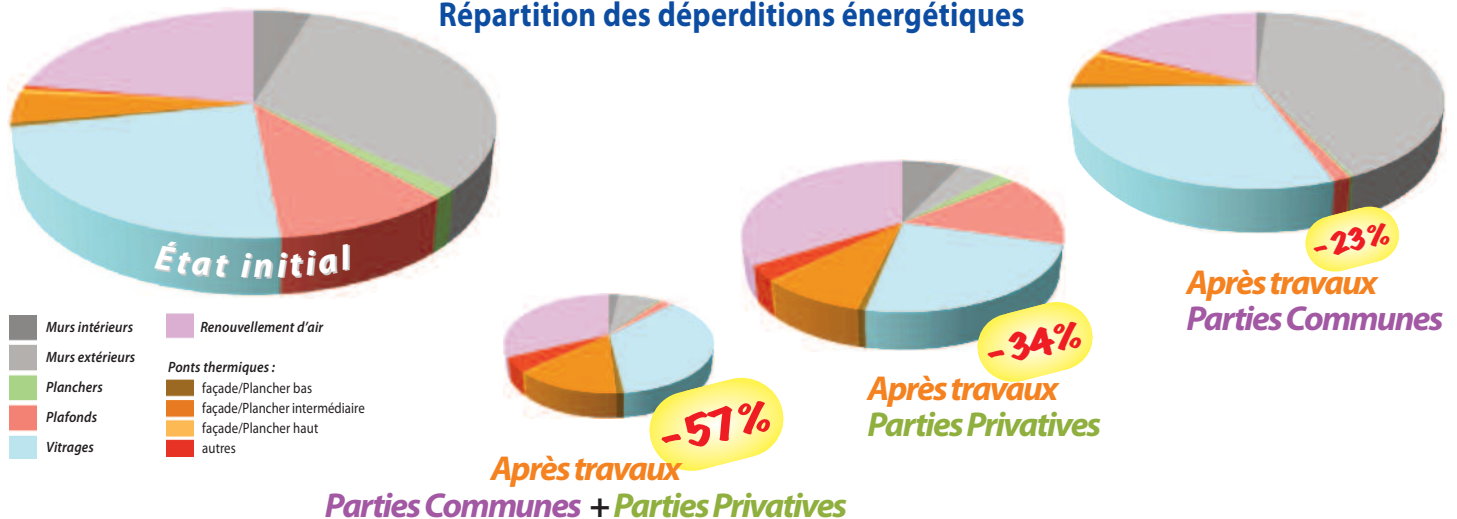
- **Isolation de la toiture terrasse** avec un R^* de $4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ équivalent à 18 cm d'isolant classique
=> **Réduction de 9 % des déperditions initiales totales.**
- **Isolation du plancher haut des caves et du parking** donnant sur des logements avec un R^* de $5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ équivalent à 20 cm d'isolant projeté en plafond => **Réduction de 1 % des déperditions initiales totales.**
- **Isolation de la cage d'escalier** avec un R^* de $2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ équivalent à 8 cm de laine minérale
=> **Réduction de 4 % des déperditions initiales totales.**
- **Mise en place d'une ventilation mécanique hygro B** simple flux pour les logements et autoréglable pour les commerces (cf. fiche ventilation pour choix du système et mise en œuvre) => **Réduction de 9 % des déperditions initiales totales.**

• Travaux relatifs aux parties privatives

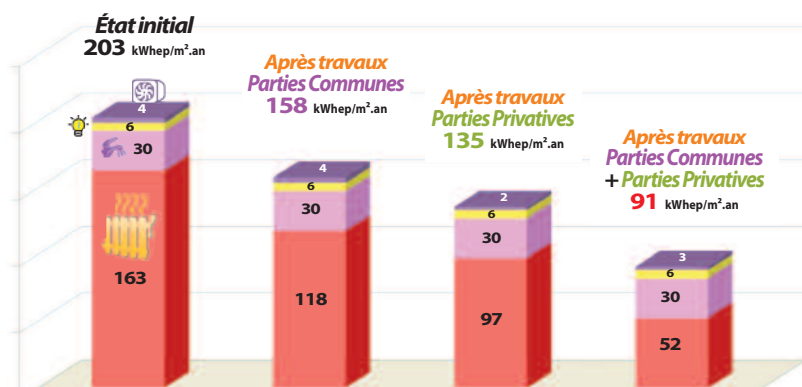
- **Changement des menuiseries et vitrines** munies de simple vitrage par des menuiseries possédant un U_w^{**} de 1,7 et un S_w^{***} de $0,36 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
=> **Réduction de 8 % des déperditions initiales totales.**
- **Isolation par l'intérieur des murs extérieurs** avec un R^* de $3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ équivalent à 15 cm d'isolant standard
=> **Réduction de 29 % des déperditions initiales totales, mais augmentation de 43 % des pertes par ponts thermiques (par rapport aux déperditions initiales des ponts thermiques)**

Les travaux préconisés ne concernent que l'enveloppe et les systèmes de ventilation. Des gains sont encore possibles en agissant sur les autres équipements (chauffage + production ECS).

Répartition des déperditions énergétiques



Consommation en énergie primaire



(*) R est la résistance thermique de l'isolant pour une épaisseur donnée (données fournies par les fabricants)

(**) U_w est le coefficient de déperdition des menuiseries (données fournies par les fabricants)

(***) S_w facteur solaire de la menuiserie

- 2 - Avenue Foch - Le Havre (76) - Isolation intérieure

Éléments de coûts

- **Économie en chauffage / an**
Si application des travaux en parties communes et privatives :
=> **Gain de 667 713 kWh/an**
- Possibilité d'économiser **35 000 €** de chauffage par an sur l'ensemble de la copropriété.

Les chiffres annoncés ci-dessus ne sont valables que pour cette étude de cas.

- Hypothèse : coût du kWh_{th} - gaz PCS = 0,0524 €

Source : Guide DPE 2011

Mise en page : Cerema - DterNC - DADT/VIA/CVM - Antoine JARDOT

Juin 2014