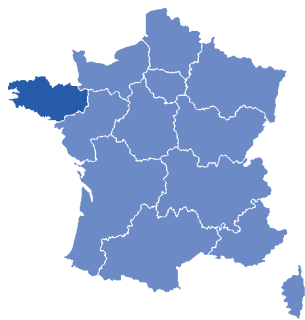




RÉGION BRETAGNE

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

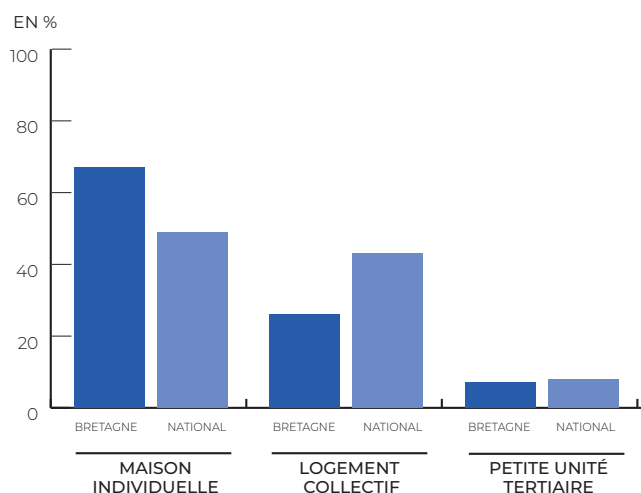
- MAISONS INDIVIDUELLES
- LOGEMENTS COLLECTIFS
- PETITES UNITÉS TERTIAIRES

Ces fiches ont été élaborées dans le cadre du programme PROFEEL. Elles compilent les données des fiches typologiques présentant les principales caractéristiques techniques et architecturales des bâtiments du parc national français et propose une stratégie de rénovation adaptée.

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

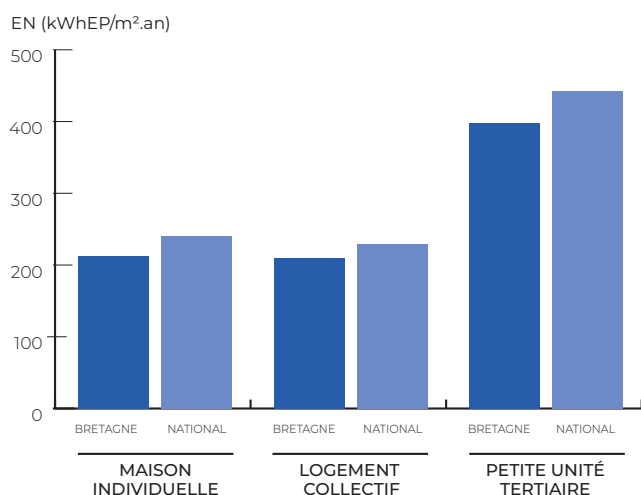
RÉPARTITION DES TYPOLOGIES DE BÂTI EN BRETAGNE

La région Bretagne est plus majoritairement composée de maisons individuelles, avec 67 % des locaux sur le territoire contre 49 % pour le parc national, au profit d'une part de logement collectif moins importante.



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR M² EN BRETAGNE

Les consommations sur le territoire sont légèrement inférieures à celles constatées au niveau national.



NB : Les % de part dans le parc dans le texte sont données en fonction du nombre de logements. Les % de part de tertiaire sont en fonction des tertiaires inclus dans l'étude uniquement (hors tertiaire 'hors champ').

Les consommations énergétiques sont exprimées en énergie primaire et recouvrent les usages du DPE (5 usages pour le secteur résidentiel et tous usages pour le secteur tertiaire).

* Petites unités tertiaires : locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

MAISON INDIVIDUELLE

MI-17

PAVILLON APRÈS 2005

NOMBRE DE
LOGEMENTS
174 759

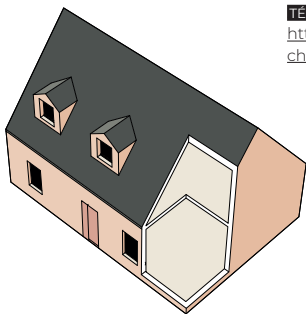
CONSUMMATION
MOYENNE
135 kWhEP/m².an

Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI17-1.pdf>



MI-04

MAISON DE BOURG MITOYENNE AVANT 1915

NOMBRE DE
LOGEMENTS
164 988

CONSUMMATION
MOYENNE
267 kWhEP/m².an

Caractéristiques de l'architecture des territoires français.

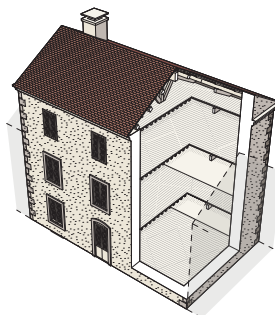
Volume d'habitation moyen, se déployant sur un ou plusieurs étages.

Mitoyenneté, présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

Situées principalement dans les centre-bourgs.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4.pdf>



MI-15

PAVILLON 1990-2000

NOMBRE DE
LOGEMENTS
128 482

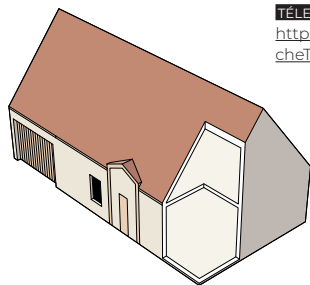
CONSUMMATION
MOYENNE
140 kWhEP/m².an

Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI15.pdf>



MI-14

PAVILLON 1982-1989

NOMBRE DE
LOGEMENTS
128 098

CONSUMMATION
MOYENNE
241 kWhEP/m².an

RT 1982 durcit la réglementation thermique notamment l'aération des logements.

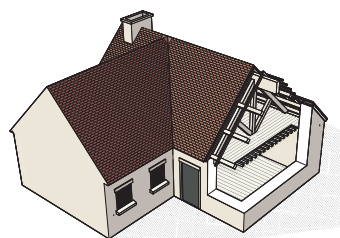
Objectif : Réduction de la consommation énergétique de 20% par rapport à la RT de 1974.

Se situent majoritairement dans des lotissements.

Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI14.pdf>



TIPOLOGIES RÉGIONALES

MI-6-a VILLA BALNÉAIRE AVANT 1945

NOMBRE DE
LOGEMENTS
7 922

CONSUMMATION
MOYENNE
284 kWhEP/m².an

Présentes sur le littoral Ouest Français. Datant du début du XX^e siècle.

Liées au développement du chemin de fer qui permet aux classes aisées de s'établir quelques semaines sur les côtes.

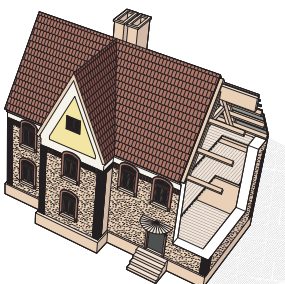
Grand volume d'habitation se déployant sur plusieurs étages.

Non-mitoyenneté.

Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI6a.pdf>



MI-1-b MAISON BRETONNE PEN'TY

NOMBRE DE
LOGEMENTS
125 808

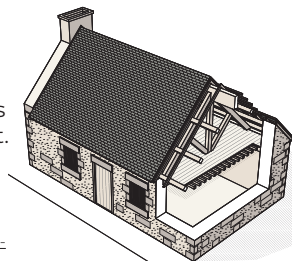
CONSUMMATION
MOYENNE
269 kWhEP/m².an

Le "Pen-ty" est l'habitat traditionnel des villages bretons.

Plan simple peut-être multiplié dans tous les axes de la maison pour agrandir le logement. Anciennement couvert de chaume, sa toiture est aujourd'hui faite d'ardoises.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI1b.pdf>



MI-10-a MAISON NÉO-BRETONNE

NOMBRE DE
LOGEMENTS
122 900

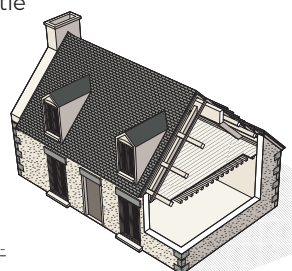
CONSUMMATION
MOYENNE
193 kWhEP/m².an

Pavillons construits pendant la seconde moitié du XX^e siècle en Bretagne, et utilisant des caractéristiques vernaculaires pour créer un sentiment d'intégration régionaliste.

S'attachent à recréer une image "bretonne" : toiture en ardoise, murs blancs, éléments ponctuels d'encadrement des ouvertures en granit.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI10a.pdf>



LOGEMENT COLLECTIFS

LC-24

COLLECTIF APRÈS 2005

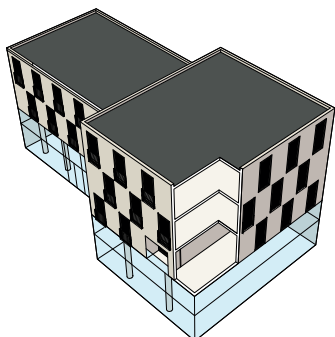
NOMBRE DE
LOGEMENTS
108 455

CONSUMMATION
MOYENNE
143 kWhEP/m².an

Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWhEP/m².an.

Conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC24.pdf>



LC-02

PETIT COLLECTIF MITOYEN AVANT 1915

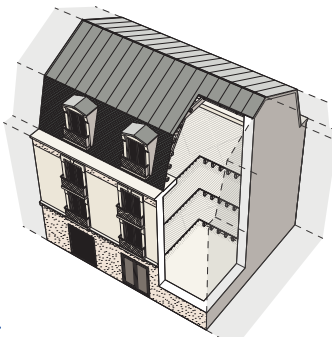
NOMBRE DE
LOGEMENTS
56 406

CONSUMMATION
MOYENNE
315 kWhEP/m².an

Très représentés dans le paysage urbain. Constituent la plupart des immeubles de rapport des centres anciens moyennement denses.

Plusieurs déclinaisons possibles.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2.pdf>



LC-22

MOYEN GRAND COLLECTIF 1990-2000

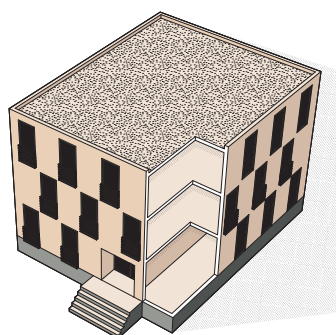
NOMBRE DE
LOGEMENTS
48 890

CONSUMMATION
MOYENNE
155 kWhEP/m².an

Réduction de la taille des opérations, individualisation des architectures, variétés des formes et des matériaux. Interdiction de l'usage d'amiante dans la construction en 1997.

Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC22.pdf>



LC-10

MOYEN COLLECTIF 1946-1968

NOMBRE DE
LOGEMENTS
42 096

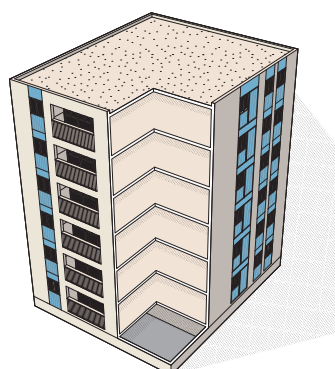
CONSUMMATION
MOYENNE
234 kWhEP/m².an

Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 porté par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU).

Favorise l'usage systématique du béton dans les constructions.

Typologie spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC10.pdf>



TYPOLOGIES RÉGIONALES

LC-2-a

LOGEMENT COLLECTIF À PANS DE BOIS AVANT 1915

NOMBRE DE
LOGEMENTS
1 138

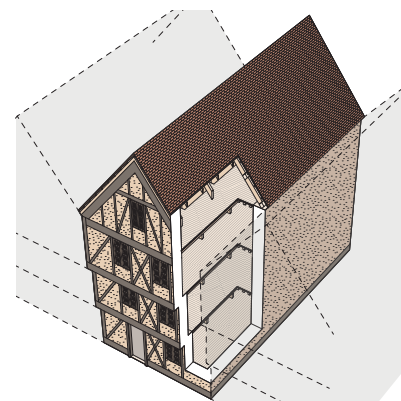
CONSUMMATION
MOYENNE
244 kWhEP/m².an

Commun dans de nombreuses régions françaises (régions de forêts). Nombreux remplissages possibles : briques peintes, torchis, etc.

Peuvent être bardés d'ardoises ou d'un planchéage pour protéger les façades de la pluie.

Parfois enduit, il est alors plus difficile à identifier.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2a.pdf>



PETITE UNITÉ TERTIAIRE*

* Locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

TE-BU-2

NOMBRE DE
LOCAUX
26 283

CONSOMMATION
MOYENNE
348 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des bureaux ou des commerces alimentaires. Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprafeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-2.pdf

TE-BU-1

NOMBRE DE
LOCAUX
16 755

CONSOMMATION
MOYENNE
412 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux de bureaux au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces. Le local peut servir de bureau et/ou d'agence accueillant du public.

Présence courante d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : ACTIVITÉS DE SERVICE PRIVÉ, ACTION SOCIALE, PETITS LOCAUX CULTURELS ET ASSOCIATIFS.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprafeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-1.pdf

TE-SA-2

NOMBRE DE
LOCAUX
12 079

CONSOMMATION
MOYENNE
235 kWhEP/m².an

COMMERCE NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les cabinets médicaux au sein d'immeubles résidentiels. Situé en pied d'immeuble ou bien dans les étages.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces en pied d'immeuble et des bureaux.

Laboratoires d'analyses médicales situés systématiquement en pied d'immeuble.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MÉDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALES.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprafeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-SA-2.pdf

TE-CO-1

NOMBRE DE
LOCAUX
11 403

CONSOMMATION
MOYENNE
399 kWhEP/m².an

COMMERCE NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprafeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-1-1.pdf

TE-CO-2

NOMBRE DE
LOCAUX
11 387

CONSOMMATION
MOYENNE
398 kWhEP/m².an

COMMERCE NON ALIMENTAIRES - IMMEUBLE RÉSIDENTIEL LOCAL < 150M²

Regroupe les petits locaux commerciaux sans usage spécifique au sein d'immeubles résidentiels.

Systématiquement situés en pied d'immeuble et équipés de vitrines.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : PETIT MAGASIN, FLEURISTE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprafeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-2-1.pdf