



RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

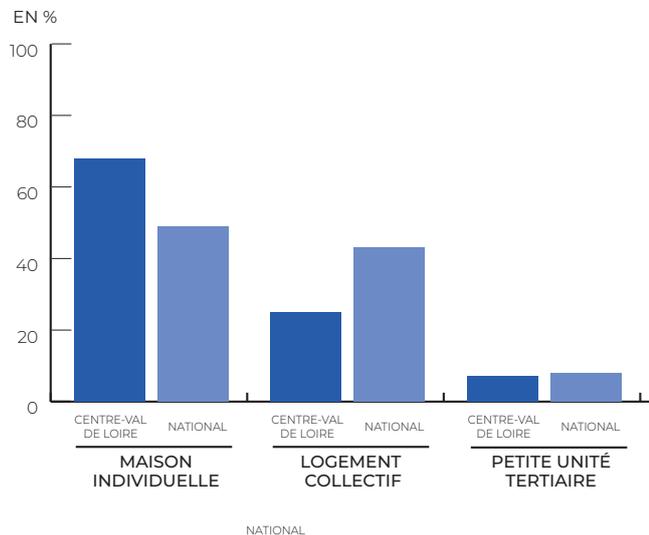
- MAISONS INDIVIDUELLES
- LOGEMENTS COLLECTIFS
- PETITES UNITÉS TERTIAIRES

Ces fiches ont été élaborées dans le cadre du programme PROFEEL. Elles compilent les données des fiches typologiques présentant les principales caractéristiques techniques et architecturales des bâtiments du parc national français et propose une stratégie de rénovation adaptée.

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

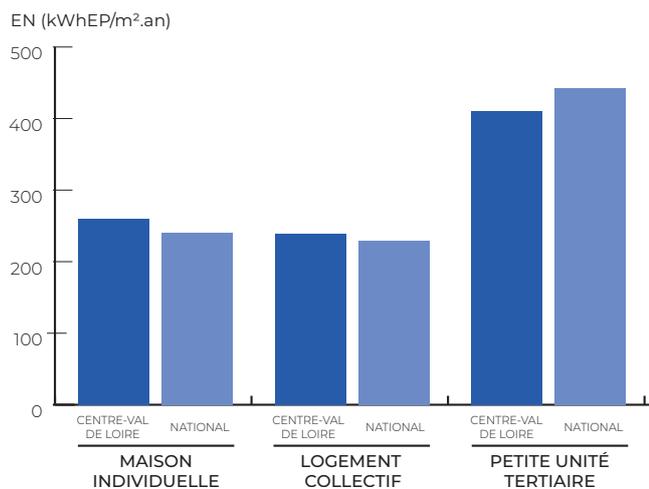
RÉPARTITION DES TYPOLOGIES DE BÂTI EN CENTRE-VAL DE LOIRE

La région Centre-Val de Loire est plus nettement composée de maisons individuelles, avec 68% des locaux sur le territoire contre 49% pour le parc national, au profit d'une part de logement collectif moins importante.



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR M² EN CENTRE-VAL DE LOIRE

Les consommations sur le territoire sont proches de celles constatées au niveau national.



NB : Les % de part dans le parc dans le texte sont données en fonction du nombre de logements. Les % de part de tertiaire sont en fonction des tertiaires inclus dans l'étude uniquement (hors tertiaire 'hors champ').

Les consommations énergétiques sont exprimées en énergie primaire et recouvrent les usages du DPE (5 usages pour le secteur résidentiel et tous usages pour le secteur tertiaire).

* Petites unités tertiaire : locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

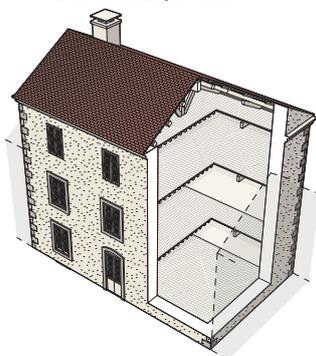
MAISON INDIVIDUELLE

MI-04

MAISON DE BOURG MITOYENNE AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS
209 364

CONSOMMATION MOYENNE
285 kWhEP/m².an



Caractéristiques de l'architecture des territoires français.

Volume d'habitation moyen, se déployant sur un ou plusieurs étages.

Mitoyenneté, présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

Situées principalement dans les centre-bourgs.

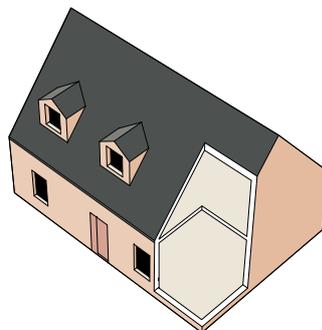
TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4.pdf>

MI-17

PAVILLON APRÈS 2005

NOMBRE DE LOGEMENTS
92 039

CONSOMMATION MOYENNE
162 kWhEP/m².an



Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000.

Se situent majoritairement dans des lotissements.

Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI17-1.pdf>

MI-12

MAISON PÉRIURBAINE INDÉPENDANTE 1975-1981

NOMBRE DE LOGEMENTS
92 039

CONSOMMATION MOYENNE
257 kWhEP/m².an

Pavillons plus grands que ceux des périodes précédentes. Souvent de plain-pied, ou avec un étage. Façades simples et peu décorées, reprenant les codes de construction traditionnels des régions.

Se situent le plus souvent dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés. Isolation systématique des maisons suite à la première réglementation thermique.

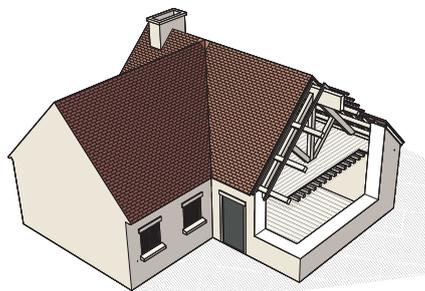
TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI12.pdf>

MI-14

PAVILLON 1982-1989

NOMBRE DE LOGEMENTS
91 250

CONSOMMATION MOYENNE
285 kWhEP/m².an



RT 1982 durcit la réglementation thermique notamment l'aération des logements.

Objectif : Réduction de la consommation énergétique de 20% par rapport à la RT de 1974.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI14.pdf>

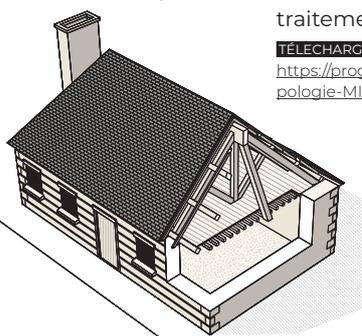
TIPOLOGIES RÉGIONALES

MI-1-c

MAISON RURALE EN TUFFEAU

NOMBRE DE LOGEMENTS
11 226

CONSOMMATION MOYENNE
297 kWhEP/m².an



Assez caractéristiques de la région. D'apparence simple. Se composent d'un plan rectangulaire pour former un volume monolithique sur lequel repose un toit à double pente pouvant comporter ou non des croupes.

Les murs en tuffeau nécessitant des traitements particulier lors de l'isolation.

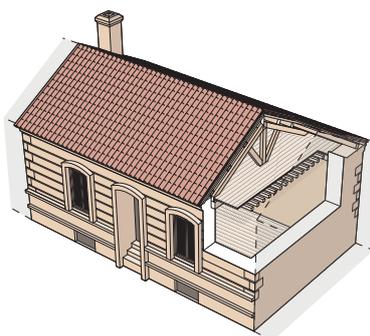
TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI1c.pdf>

MI-4-a

MAISON DE VILLE EN PIERRE DE TAILLE

NOMBRE DE LOGEMENTS
75 883

CONSOMMATION MOYENNE
256 kWhEP/m².an



Se déclinent en plusieurs formes selon les matériaux présents sur le territoire.

Se composent d'un plan rectangulaire pour former un volume monolithique sur lequel repose un toit à double pente.

Façade arrière est souvent dotée de deux dépendances reliées par une véranda. Existe également des déclinaisons avec un niveau au dessus du RDC.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4a.pdf>

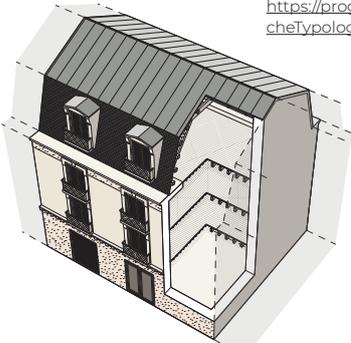
LOGEMENT COLLECTIFS

LC-02

PETIT COLLECTIF MITOYEN AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS
62 406

CONSOMMATION MOYENNE
328 kWhEP/m².an



Très représentés dans le paysage urbain. Constituent la plupart des immeubles de rapport des centres anciens moyennement denses.

Plusieurs déclinaisons possibles.

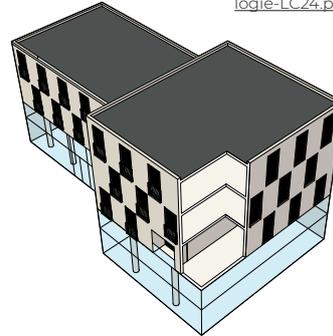
TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2.pdf>

LC-24

COLLECTIF APRÈS 2005

NOMBRE DE LOGEMENTS
51 010

CONSOMMATION MOYENNE
163 kWhEP/m².an



Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000.

Conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

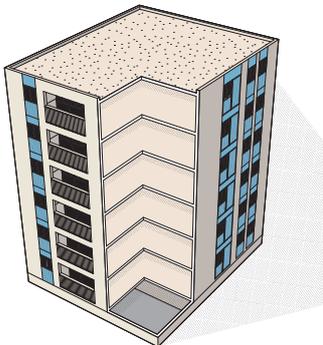
TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC24.pdf>

LC-10

MOYEN COLLECTIF 1946-1968

NOMBRE DE LOGEMENTS
37 455

CONSOMMATION MOYENNE
265 kWhEP/m².an



Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 porté par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU).

Favorise l'usage systématique du béton dans les constructions.

Opérations deviendront de plus en plus importantes au cours des années 1960.

Typologie spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

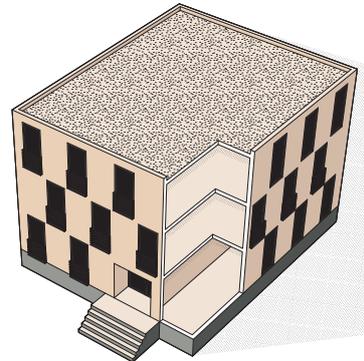
TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC10.pdf>

LC-22

MOYEN GRAND COLLECTIF 1990-2000

NOMBRE DE LOGEMENTS
30 557

CONSOMMATION MOYENNE
165 kWhEP/m².an



Réduction de la taille des opérations, individualisation des architectures, variétés des formes et des matériaux. Interdiction de l'usage d'amiante dans la construction en 1997.

Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC22.pdf>

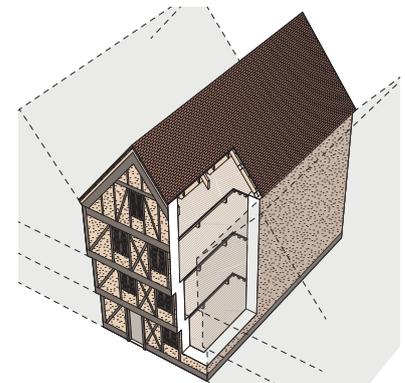
TPOLOGIES RÉGIONALES

LC-2-a

LOGEMENT COLLECTIF À PANS DE BOIS AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS
1 855

CONSOMMATION MOYENNE
253 kWhEP/m².an



Commun dans de nombreuses régions françaises (régions de forêts). Nombreux remplissages possibles : briques peintes, torchis, etc.

Peuvent être bardés d'ardoises ou d'un planchéage pour protéger les façades de la pluie.

Parfois enduit, il est alors plus difficile à identifier.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2a.pdf>

PETITE UNITÉ TERTIAIRE*

* Locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

TE-BU-2

NOMBRE DE LOCAUX
20 203

CONSUMMATION MOYENNE
374 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des bureaux ou des commerces alimentaires. Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-2.pdf

TE-BU-1

NOMBRE DE LOCAUX
14 875

CONSUMMATION MOYENNE
447 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux de bureaux au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces. Le local peut servir de bureau et/ou d'agence accueillant du public. Présence courante d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : ACTIVITÉS DE SERVICE PRIVÉ, ACTION SOCIALE, PETITS LOCAUX CULTURELS ET ASSOCIATIFS.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-1.pdf

TE-CO-1

NOMBRE DE LOCAUX
9 713

CONSUMMATION MOYENNE
412 kWhEP/m².an

COMMERCE NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-1-1.pdf

TE-CO-2

NOMBRE DE LOCAUX
8 533

CONSUMMATION MOYENNE
412 kWhEP/m².an

COMMERCE NON ALIMENTAIRES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL LOCAL < 150M²

Regroupe les petits locaux commerciaux sans usage spécifique au sein d'immeubles résidentiels.

Systématiquement situés en pied d'immeuble et équipés de vitrines.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : PETIT MAGASIN, FLEURISTE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-2-1.pdf

TE-SA-2

NOMBRE DE LOCAUX
6 329

CONSUMMATION MOYENNE
281 kWhEP/m².an

CABINETS MÉDICAUX IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les cabinets médicaux au sein d'immeubles résidentiels. Situé en pied d'immeuble ou bien dans les étages. D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces en pied d'immeuble et des bureaux.

Laboratoires d'analyses médicales situés systématiquement en pied d'immeuble.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MÉDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALES.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-SA-2.pdf