



# RÉGION GRAND EST

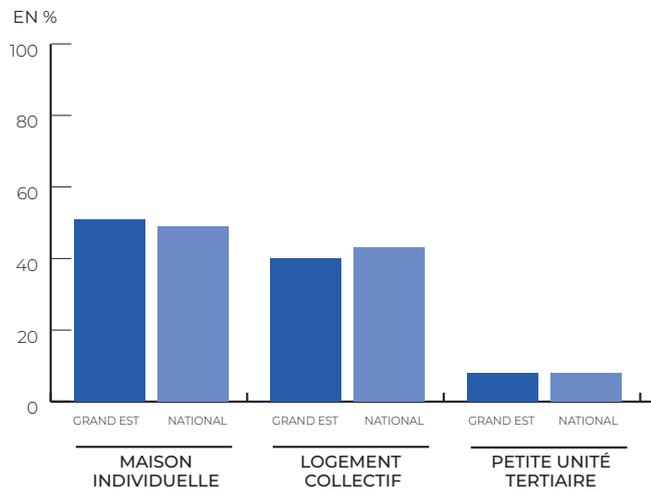
- 1 - RÉPARTITION RÉGIONALE
- 2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES
  - MAISONS INDIVIDUELLES
  - LOGEMENTS COLLECTIFS
  - PETITES UNITÉS TERTIAIRES

Ces fiches ont été élaborées dans le cadre du programme PROFEEL. Elles compilent les données des fiches typologiques présentant les principales caractéristiques techniques et architecturales des bâtiments du parc national français et propose une stratégie de rénovation adaptée.

## 1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

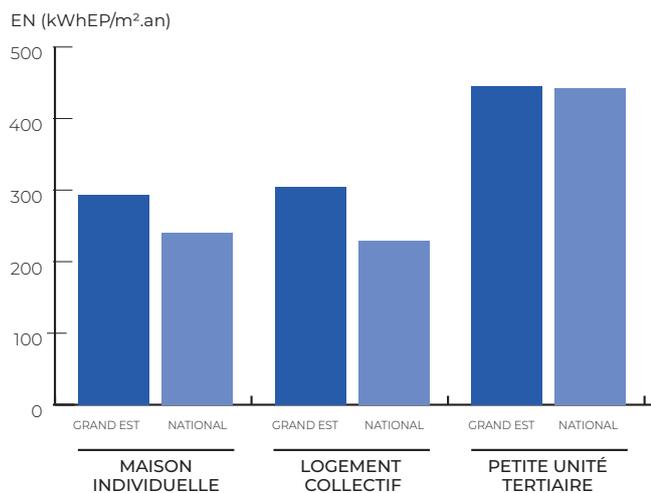
### RÉPARTITION DES TYPOLOGIES DE BÂTI EN GRAND EST

La région Grand Est propose une répartition maisons individuelles / logements collectifs très similaire au parc national.



### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR M<sup>2</sup> EN GRAND EST

Les consommations sur le territoire sont sensiblement supérieures à celles constatées au niveau national.



NB : Les % de part dans le parc dans le texte sont données en fonction du nombre de logements. Les % de part de tertiaire sont en fonction des tertiaires inclus dans l'étude uniquement (hors tertiaire 'hors champ').

Les consommations énergétiques sont exprimées en énergie primaire et recouvrent les usages du DPE (5 usages pour le secteur résidentiel et tous usages pour le secteur tertiaire).

\* Petites unités tertiaire : locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m<sup>2</sup>

# 2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

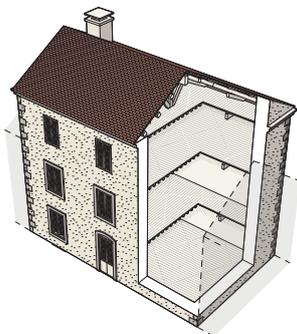
## MAISON INDIVIDUELLE

### MI-04

#### MAISON DE BOURG MITOYENNE AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS  
242 411

CONSOMMATION MOYENNE  
337 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Caractéristiques de l'architecture des territoires français.

Volume d'habitation moyen, se déployant sur un ou plusieurs étages.

Mitoyenneté, présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

Situées principalement dans les centre-bourgs.

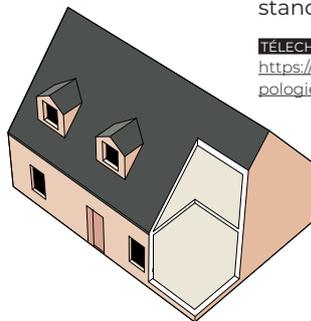
**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4a.pdf>

### MI-17

#### PAVILLON APRÈS 2005

NOMBRE DE LOGEMENTS  
152 406

CONSOMMATION MOYENNE  
177 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWh/m<sup>2</sup>.an.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

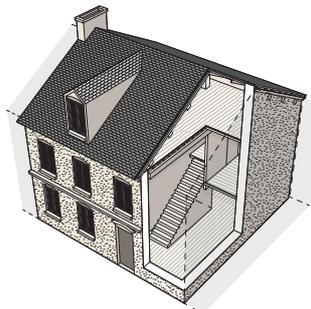
**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI17-1.pdf>

### MI-09

#### MAISON PÉRIURBAINE MITOYENNE (RECONSTRUCTION) 1946-68

NOMBRE DE LOGEMENTS  
145 662

CONSOMMATION MOYENNE  
328 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Habitations populaires qui correspondent au développement de l'automobile (présence quasi-systématique d'un garage en rez-de-chaussée).

Fréquemment en R+1, accessibles avec un escalier extérieur ou intérieur.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI9.pdf>

### MI-14

#### PAVILLON 1982-1989

NOMBRE DE LOGEMENTS  
139 014

CONSOMMATION MOYENNE  
339 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



RT 1982 durcit la réglementation thermique notamment l'aération des logements.

Objectif : Réduction de la consommation énergétique de 20% par rapport à la RT de 1974.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

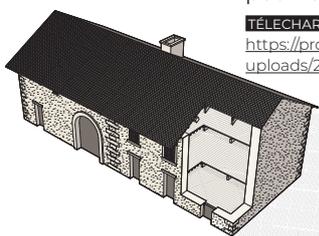
**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI14.pdf>

## TIPOLOGIES RÉGIONALES

### MI-3-b FERME DE VILLAGE RUE

NOMBRE DE LOGEMENTS  
--

CONSOMMATION MOYENNE  
-- kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Typologie urbaine attachée à la champagne Lorraine, et à l'Alsace Bossue.

Le long d'une rue centrale, les maisons blocs forment le linéaire d'une rue, en dégagant un espace intermédiaire entre les façades et l'espace de circulation public appelé "usoir".

Cette zone servait autrefois de sorte de cour collective pour les fermes.

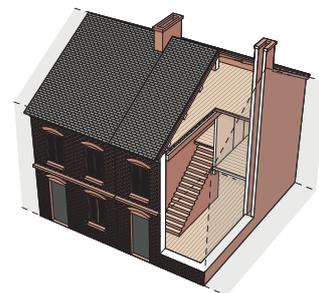
**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI3b.pdf>

### MI-4-b

#### MAISON OUVRIÈRE DU NORD ET DE L'EST

NOMBRE DE LOGEMENTS  
28 668

CONSOMMATION MOYENNE  
309 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Caractéristiques des anciens bassins miniers du Nord et de l'Est de la France. Plans similaires et se déployant sur l'axe vertical.

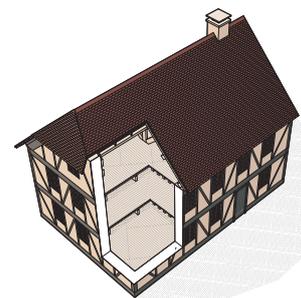
**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4b.pdf>

### MI-3-c

#### FERME ALSACIENNE EN PAN DE BOIS

NOMBRE DE LOGEMENTS  
8 479

CONSOMMATION MOYENNE  
304 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Caractéristiques de la région. Pans de bois sont dits "à bois long" car on constate la présence d'écharpes toute hauteur de façade, notamment dans la partie centrale de la façade.

En Alsace, le pan de bois n'est pas circonscrit aux centres urbains, mais se développe dans nombre de bâtis anciens.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI3c.pdf>

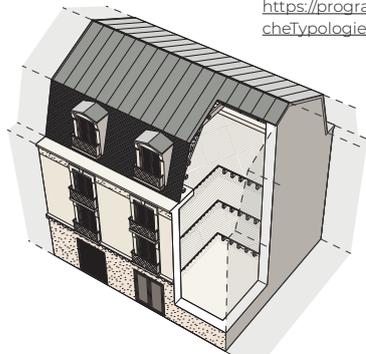
# LOGEMENT COLLECTIFS

## LC-02

### PETIT COLLECTIF MITOYEN AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS  
226 316

CONSOMMATION MOYENNE  
404 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Très représentés dans le paysage urbain. Constituent la plupart des immeubles de rapport des centres anciens moyennement denses. Plusieurs déclinaisons possibles.

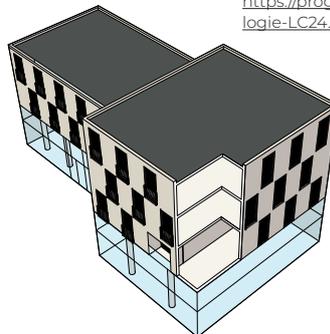
**TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2.pdf>

## LC-24

### COLLECTIF APRÈS 2005

NOMBRE DE LOGEMENTS  
157 947

CONSOMMATION MOYENNE  
183 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.

Conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

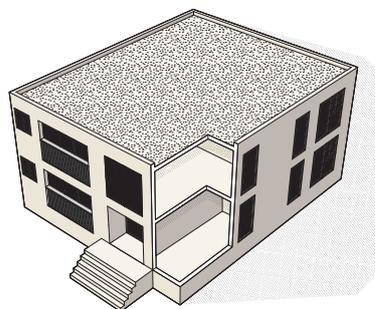
**TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC24.pdf>

## LC-09

### PETIT COLLECTIF 1945-1968

NOMBRE DE LOGEMENTS  
119 333

CONSOMMATION MOYENNE  
379 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 portée par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU). Usage systématique du béton dans les constructions.

Jusqu'au milieu des années soixante, garde des volumétries proches des périodes précédentes.

Spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

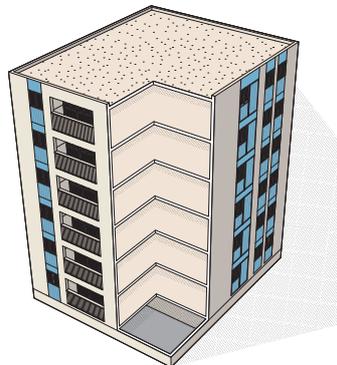
**TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC9.pdf>

## LC-10

### MOYEN COLLECTIF 1946-1968

NOMBRE DE LOGEMENTS  
108 757

CONSOMMATION MOYENNE  
306 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 porté par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU).

Favorise l'usage systématique du béton dans les constructions.

Opérations deviendront de plus en plus importantes au cours des années 1960.

Typologie spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

**TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC10.pdf>

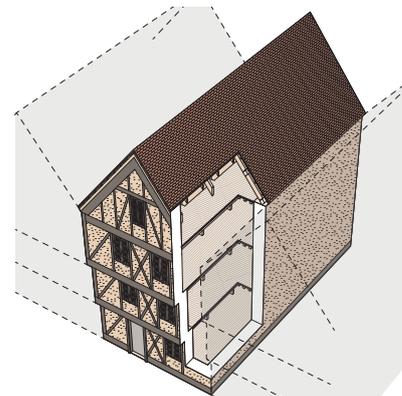
## TYPOLOGIES RÉGIONALES

## LC-2-a

### LOGEMENT COLLECTIF À PANS DE BOIS AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS  
8 171

CONSOMMATION MOYENNE  
314 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Commun dans de nombreuses régions françaises (régions de forêts). Nombreux remplissages possibles : briques peintes, torchis, etc.

Peuvent être bardés d'ardoises ou d'un planchéage pour protéger les façades de la pluie.

Parfois enduit, il est alors plus difficile à identifier.

**TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2a.pdf>

# PETITE UNITÉ TERTIAIRE\*

\* Locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m<sup>2</sup>

## TE-BU-1

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**53 372**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**564 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## BUREAUX ET AGENCES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux de bureaux au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces. Le local peut servir de bureau et/ou d'agence accueillant du public. Présence courante d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : ACTIVITÉS DE SERVICE PRIVÉ, ACTION SOCIALE, PETITS LOCAUX CULTURELS ET ASSOCIATIFS.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-BU-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-1.pdf)

## TE-CO-1

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**31 905**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**412 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## COMMERCES NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-CO-1-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-1-1.pdf)

## TE-BU-2

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**29 477**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**352 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## BUREAUX ET AGENCES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des bureaux ou des commerces alimentaires. Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-BU-2.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-2.pdf)

## TE-SA-1

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**17 302**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**250 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## CABINETS MÉDICAUX PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les cabinets médicaux, laboratoires ou locaux à usage de santé avec accueil de jour au sein d'un bâtiment à vocation exclusivement tertiaire.

Le bâtiment peut accueillir un unique cabinet médical ou bien plusieurs locaux.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MÉDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALES.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-SA-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-SA-1.pdf)

## TE-CO-2

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**12 728**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**412 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## COMMERCES NON ALIMENTAIRES - IMMEUBLE RÉSIDENTIEL LOCAL < 150M<sup>2</sup>

Regroupe les petits locaux commerciaux sans usage spécifique au sein d'immeubles résidentiels.

Systématiquement situés en pied d'immeuble et équipés de vitrines.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : PETIT MAGASIN, FLEURISTE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-CO-2-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-2-1.pdf)