



RÉGION NOUVELLE AQUITAINE

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

2 - PRINCIPALES TYPLOGIES PRÉSENTES

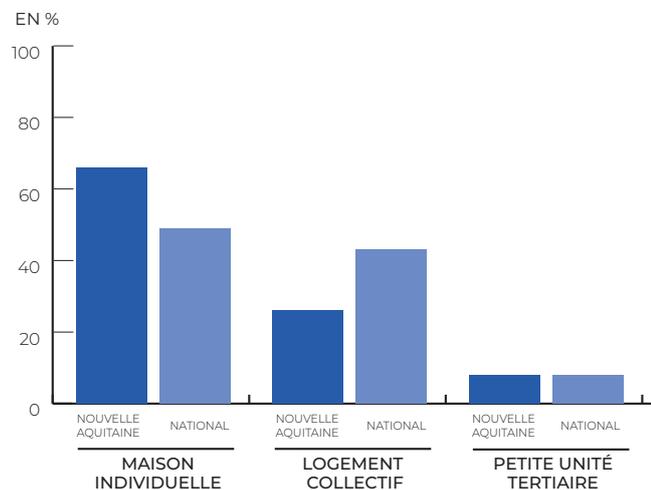
- MAISONS INDIVIDUELLES
- LOGEMENTS COLLECTIFS
- PETITES UNITÉS TERTIAIRES

Ces fiches ont été élaborées dans le cadre du programme PROFEEL. Elles compilent les données des fiches typologiques présentant les principales caractéristiques techniques et architecturales des bâtiments du parc national français et propose une stratégie de rénovation adaptée.

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

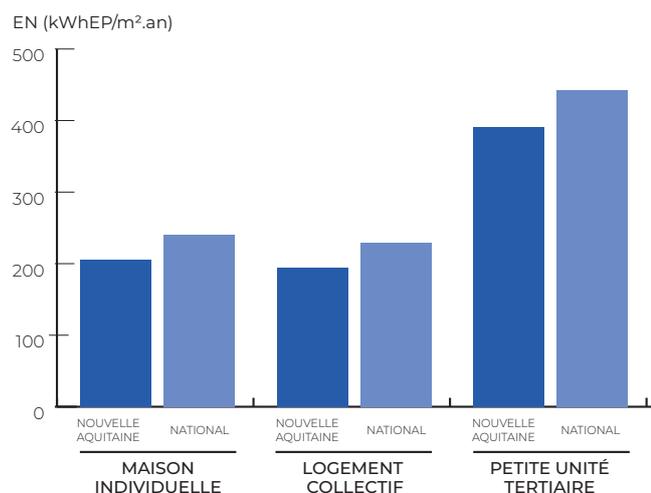
RÉPARTITION DES TYPLOGIES DE BÂTI EN NOUVELLE AQUITAINE

La région Nouvelle Aquitaine est plus majoritairement composée de maisons individuelles, avec 66 % des locaux sur le territoire contre 49 % pour le parc national, au profit d'une part de logement collectif moins importante.



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR M² EN NOUVELLE AQUITAINE

Les consommations sur le territoire sont sensiblement inférieures à celles constatées au niveau national.



NB : Les % de part dans le parc dans le texte sont données en fonction du nombre de logements. Les % de part de tertiaire sont en fonction des tertiaires inclus dans l'étude uniquement (hors tertiaire 'hors champ').

Les consommations énergétiques sont exprimées en énergie primaire et recouvrent les usages du DPE (5 usages pour le secteur résidentiel et tous usages pour le secteur tertiaire).

* Petites unités tertiaire : locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

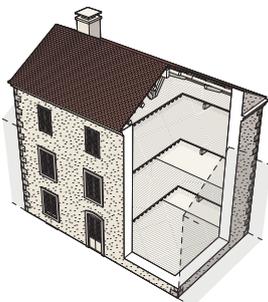
MAISON INDIVIDUELLE

MI-04

MAISON DE BOURG MITOYENNE AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS
48 7452

CONSUMMATION MOYENNE
246 kWhEP/m².an



Caractéristiques de l'architecture des territoires français.

Volume d'habitation moyen, se déployant sur un ou plusieurs étages.

Mitoyenneté, présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

Situées principalement dans les centre-bourgs.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

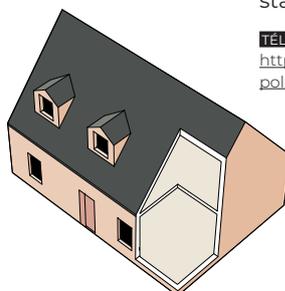
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4.pdf>

MI-17

PAVILLON APRÈS 2005

NOMBRE DE LOGEMENTS
322 558

CONSUMMATION MOYENNE
128 kWhEP/m².an



Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWh/m².an.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI17-1.pdf>

MI-14

PAVILLON 1982-1989

NOMBRE DE LOGEMENTS
244 644

CONSUMMATION MOYENNE
224 kWhEP/m².an



RT 1982 durcit la réglementation thermique notamment l'aération des logements.

Objectif : réduction de la consommation énergétique de 20% par rapport à la RT de 1974.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

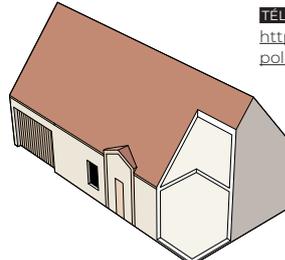
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI14.pdf>

MI-15

PAVILLON 1990-2000

NOMBRE DE LOGEMENTS
229 837

CONSUMMATION MOYENNE
128 kWhEP/m².an



Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI15.pdf>

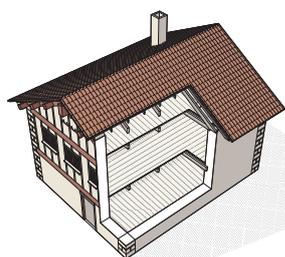
TIPOLOGIES RÉGIONALES

MI-1-e

MAISON À PANS DE BOIS DES LANDES ET DU PAYS BASQUE

NOMBRE DE LOGEMENTS
4 281

CONSUMMATION MOYENNE
252 kWhEP/m².an



Type de structure : pan de bois.

Morphologie adaptée au climat océanique (pans de toitures étendus pour faire face aux intempéries, fermetures des façades à l'ouest), ainsi qu'un plan orienté autour d'un espace central.

Au Pays Basque, l'étage sous combles possède des ouvertures triangulaires ou hexagonales caractéristiques, qui permettent de ventiler la chaleur en partie haute de la maison, ainsi que de sécher les récoltes.

Matérialité composite : remplissages brique et torchis, chaînages en pierre.

Etage peut également être en encorbellement.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

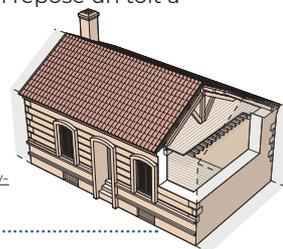
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI1e.pdf>

MI-4-a

ÉCHOPPE BORDELAISE ET MAISON TOULOUSAIN

NOMBRE DE LOGEMENTS
70 558

CONSUMMATION MOYENNE
227 kWhEP/m².an



Se déclinent en plusieurs formes selon les matériaux présents sur le territoire. Se composent d'un plan rectangulaire pour former un volume monolithique sur lequel repose un toit à double pente.

Façade arrière est souvent dotée de deux dépendances reliées par une véranda. Existe également des déclinaisons avec un niveau au dessus du RDC.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

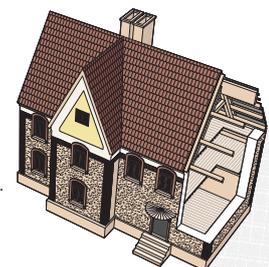
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4a.pdf>

MI-6-a

VILLA BALNÉAIRE AVANT 1945

NOMBRE DE LOGEMENTS
3 801

CONSUMMATION MOYENNE
265 kWhEP/m².an



Présentes sur le littoral Ouest Français. Datant du début du XX^e siècle.

Liées au développement du chemin de fer qui permet aux classes aisées de s'établir quelques semaines sur les côtes.

Grand volume d'habitation se déployant sur plusieurs étages. Non-mitoyenneté. Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI6a.pdf>

LOGEMENT COLLECTIFS

LC-24

COLLECTIF APRÈS 2005

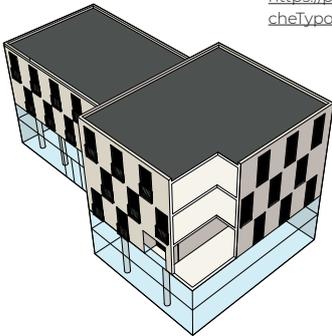
NOMBRE DE
LOGEMENTS
225 879

CONSOMMATION
MOYENNE
128 kWhEP/m².an

Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWh/m².an.

Conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC24.pdf>



LC-02

PETIT COLLECTIF MITOYEN AVANT 1915

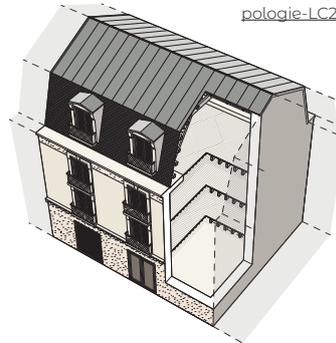
NOMBRE DE
LOGEMENTS
200 245

CONSOMMATION
MOYENNE
285 kWhEP/m².an

Très représentés dans le paysage urbain. Constituent la plupart des immeubles de rapport des centres anciens moyennement denses.

Plusieurs déclinaisons possibles.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2.pdf>



LC-22

MOYEN GRAND COLLECTIF 1990-2000

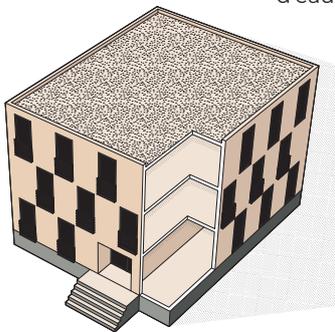
NOMBRE DE
LOGEMENTS
84 985

CONSOMMATION
MOYENNE
136 kWhEP/m².an

Réduction de la taille des opérations, individualisation des architectures, variétés des formes et des matériaux. Interdiction de l'usage d'amiante dans la construction en 1997.

Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC22.pdf>



LC-10

MOYEN COLLECTIF 1946-1968

NOMBRE DE
LOGEMENTS
64 325

CONSOMMATION
MOYENNE
209 kWhEP/m².an

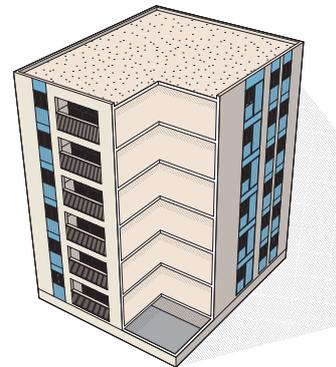
Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 porté par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU).

Favorise l'usage systématique du béton dans les constructions.

Opérations deviendront de plus en plus importantes au cours des années 1960.

Typologie spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC10.pdf>



TYPOLOGIES RÉGIONALES

LC-14-a

RÉSIDENCE BALNÉAIRE 1969-1989

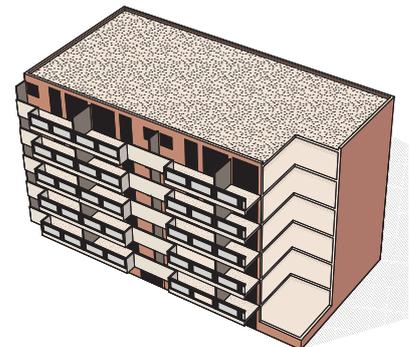
NOMBRE DE
LOGEMENTS
9 327

CONSOMMATION
MOYENNE
137 kWhEP/m².an

Jalon historique : point de bascule vers un tourisme de masse, ouvert aux classes moyennes.

Morphologies souvent organiques. Construits pour accueillir les flux touristiques, mais peuvent être aujourd'hui occupés à l'année, par des retraités notamment.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC14a.pdf>



PETITE UNITÉ TERTIAIRE*

* Locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

TE-BU-2

NOMBRE DE LOCAUX
50 075

CONSUMMATION MOYENNE
348 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des bureaux ou des commerces alimentaires. Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-2.pdf

TE-BU-1

NOMBRE DE LOCAUX
47 972

CONSUMMATION MOYENNE
426 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux de bureaux au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces. Le local peut servir de bureau et/ou d'agence accueillant du public. Présence courante d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : ACTIVITÉS DE SERVICE PRIVÉ, ACTION SOCIALE, PETITS LOCAUX CULTURELS ET ASSOCIATIFS.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-1.pdf

TE-CO-1

NOMBRE DE LOCAUX
30 619

CONSUMMATION MOYENNE
410 kWhEP/m².an

COMMERCES NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-1-1.pdf

TE-CO-2

NOMBRE DE LOCAUX
21 516

CONSUMMATION MOYENNE
410 kWhEP/m².an

COMMERCES NON ALIMENTAIRES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL LOCAL < 150M²

Regroupe les petits locaux commerciaux sans usage spécifique au sein d'immeubles résidentiels.

Systématiquement situés en pied d'immeuble et équipés de vitrines.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : PETIT MAGASIN, FLEURISTE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-2-1.pdf

TE-SA-1

NOMBRE DE LOCAUX
20 685

CONSUMMATION MOYENNE
248 kWhEP/m².an

CABINETS MÉDICAUX - IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les cabinets médicaux, laboratoires ou locaux à usage de santé avec accueil de jour au sein d'un bâtiment à vocation exclusivement tertiaire.

Le bâtiment peut accueillir un unique cabinet médical ou bien plusieurs locaux.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MÉDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALES.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-SA-1.pdf